附件1

**潜能新天地水土保持方案特性表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 潜能新天地 | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省（市、区） | 重庆市 | 涉及地市或个数 | 1 | 涉及县或个数 | 江北区 |
| 项目规模 | 用地面积0.91hm2，总建筑面积37204.81m2，总计容建筑面19753.95m2，容积率为2.17，绿化面积2323m2，绿化率为25.51% | 总投资（万元） | 56000 | 土建投资（万元） | 44800 |
| 动工时间 | 2023年3月 | 完工时间 | 2024年6月 | 设计水平年 | 2024年 |
| 工程占地（hm2） | 0.91 | 永久占地（hm2） | 0.91 | 临时占地（hm2） | 0 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 余（弃）方 |
| 建设防治区 | 9.79 | 0.33 | 0 | 9.46 |
| 重点防治区名称 | 无 |
| 地貌类型 | 构造剥蚀浅丘地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 微度 |
| 防治责任范围面积（hm2） | 0.91 | 容许土壤流失量[t/km2·a] | 500 |
| 水土流失预测总量（t） | 93 | 新增水土流失量（t） | 86 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区建设类一级 |
| 防治指标 | 水土流失治理度(%) | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土挡护率(%) | 94 | 表土保护率(%) | / |
| 林草植被恢复率(%) | 97 | 林草覆盖率(%) | 25 |
| 防治措施及工程量 | 分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 主体工程防治区  | 主体设计：雨水管网486m、排水暗沟336m、透水铺装1194 m2方案新增：无 | 主体设计：景观绿化2323hm2方案新增：无 | 主体设计：临时沉沙池1座方案新增：临时苫盖1000 m2 |
| 投资（万元） | 主体设计：43.30方案新增：0 | 主体设计：72.48方案新增：0 | 主体设计：0.95方案新增：0.61 |
| 水土保持总投资（万元） | 136.18（新增19.45） | 独立费（万元） | 10.47 |
| 监理费(万元) | 0 | 监测费（万元） | 6.07 | 补偿费（万元） | 1.27（12747元） |
| 方案编制单位 | 重庆蓝宇园林绿化工程有限公司 | 建设单位 | 重庆潜能置业有限公司 |
| 法定代表人 | 罗盾 | 法定代表人 | 张龙义 |
| 地址 | 重庆市江北区龙湖源著北区32-13-3 | 地址 | 重庆市江北区大石坝街道红兴路80号15-1 |
| 邮编 | 401147 | 邮编 | 400021 |
| 联系人及电话 | 曾荣栋13594472555 | 联系人及电话 | 吴明媚/13320251916 |
| 传真 | 023-67578028 | 传真 | ---------- |
| 电子信箱 | 466235727@qq.com | 电子信箱 | 1092261206@qq.com |

附件2

潜能新天地

水土保持方案报告书专家评审意见

专家组对《潜能新天地水土保持方案报告书（报批稿）》复核后，形成评审意见如下：

一、综合说明

（一）方案编制所依据的法律法规、技术标准及相关资料基本正确。

（二）同意方案设计水平年为2024年。

（三）同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为0.91hm2。

（四）同意项目水土流失防治标准执行等级为西南紫色土区建设类一级标准。

（五）同意水土流失防治目标。至设计水平年：水土流失治理度97%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率94%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率15%。

二、项目概况

（一）项目概况阐述基本清楚。

潜能新天地位于江北区观音桥组团O分区O27-1-2/07、O27-6/04地块，为新建工程。项目由1栋多层商业、1栋带商业裙房的办公塔楼、1栋设备用房、地下车库、地下通道、道路广场、景观绿化及配套设施等组成。绿化面积为0.23hm2,绿化率为25.51%。工程占地总面积0.91hm2,全部为永久占地。工程挖方9.79万m3,填方0.33万m3,余方量为9.46万m3,余方全部即挖即运至肖家河西政段综合整治工程回填分部工程集中处置。

项目已于2023年3月开工，计划2024年6月完工，总工期16个月。工程总投资56000万元，其中建筑安装工程费用44800万元。项目不涉及专项设施改（迁）建等内容。

（二）同意工程占地及土石方平衡分析。

（三）项目区地形、地貌、地质、气象、水文、土壤、植被等情况阐述较为清楚。

三、项目水土保持评价

（一）同意主体工程选址的水土保持评价结论。

（二）同意建设方案与布局的评价结论。

（三）同意主体工程设计中水土保持措施界定成果。

四、水土流失分析与预测

（一）同意对项目区水土流失现状及影响分析评价结论。

（二）项目建设过程中扰动地表面积为0.91hm2。

（三）同意水土流失量预测方法及成果。工程建设可能造成土壤流失量53t，新增土壤流失量47t。

（四）同意水土流失的危害性分析结论和指导性意见。

五、水土保持措施

（一）同意项目划分为主体工程防治区共1个水土流失一级防治分区。

（二）同意由主体工程设计的水土保持措施和方案新增的水土保持措施所组成的水土流失防治措施体系。

（三）同意防治区防治措施布局、方案新增水土保持措施典型设计。

施工过程中，主体已在场地西侧布置了临时沉沙池，用于沉淀从基坑内抽排上来的积水，经沉淀后再抽排至外部市政排水系统；对场地内仍存在的裸露地表、裸露边坡、临时堆放的建筑材料采用防雨布临时苫盖，防止雨水冲刷造成水土流失。

施工后期，按照主体设计沿建筑周边及道路周边实施雨水管网和排水暗沟，对场内人行道路及广场区域实施透水铺装，其他空地区域实施乔、灌、草综合景观绿化。

（四）同意水土保持施工组织设计。

六、水土保持监测

同意水土保持监测方案。

七、水土保持投资估算及效益分析

（一）投资估算编制依据正确，费用及定额选择基本合理，编制深度基本满足规范要求。

（二）经审核，水土保持方案静态总投资136.18万元，其中主体已列投资116.73万元，方案新增投资19.45万元。在主体已列投资中，工程措施投资43.30万元，植物措施投资72.48万元，施工临时措施投资0.95万元；在方案新增投资中，监测措施投资6.07万元，施工临时措施投资0.61万元，独立费用10.47万元，基本预备费1.03万元，水土保持补偿费1.2747万元。

（三）效益分析方法基本正确，分析结果基本合理。

八、水土保持管理

方案中提出的组织管理、后续设计、水土保持监测、水土保持监理、水土保持施工、水土保持设施验收等保障措施和要求基本可行。

九、评审结论

本水土保持方案符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的规定及相关要求，报告格式规范、内容完整，技术方案基本可行。同意该方案报告通过评审。

专家组组长： 

2024年 1 月 3 日