附件1

**长安科技创新中心水土保持方案特性表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 长安科技创新中心 | 流域管理机构 | 水利部长江水利委员会 |
| 涉及省（市、区） | 重庆市 | 涉及地市或个数 | / | 涉及县或个数 | 江北区 |
| 项目规模 | 本项目总用地面积75362.6m2，总建筑面积312806.91m2。主要包括3栋裙房和2栋塔楼及其配套设施组成。 | 总投资（万元） | 404299.44 | 土建投资（万元） | 250591 |
| 动工时间 | 2023年10月 | 完工时间 | 2027年7月 | 设计水平年 | 2027年 |
| 工程占地（hm2） | 11.47 | 永久占地（hm2） | 7.54 | 临时占地（hm2） | 3.93 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 余（弃）方 |
| 56.8 | 5.4 | 0 | 51.4 |
| 重点防治区名称 | 无 |
| 地貌类型 | 丘陵地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 微度 |
| 防治责任范围面积（hm2） | 11.47 | 容许土壤流失量[t/(km2•a)] | 500 |
| 土壤流失预测总量（t） | 1047 | 新增土壤流失量（t） | 948 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区水土流失建设类一级防治标准 |
| 防治目标 | 水土流失治理度（%） | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率（%） | 94 | 表土保护率（%） | / |
| 林草植被恢复率（%） | 97 | 林草覆盖率（%） | 14 |
| 防治措施及工程量 | 分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 项目建设防治区 | 主体设计：雨水管网2360m；透水铺装7008m2。 | 主体设计：实地绿化4925m2；架空绿化9320m2。 | 主体设计：车辆冲洗站1座；沉砂池1座。 |
| 临时堆土防治区 | / | / | 方案新增：临时拦挡378m；临时覆盖23408m2临时排水沟387m临时沉砂池1座。 |
| 施工生产生活防治区 | 方案新增:土地整治2674m2 | 方案新增:撒播草籽2674m2 | / |
| 投资（万元） | 主体设计：66.16方案新增：0.28 | 主体设计：353.48方案新增：0.16 | 主体设计：0.95方案新增：26.79 |
| 水土保持总投资（万元） | 524.99（新增投资104.4 ） | 独立费用（万元） | 33.58 |
| 监理费（万元） | / | 监测费（万元） | 22.53 | 补偿费（万元） | 16.06（160552元） |
| 方案编制单位 | 重庆泰典环境工程有限公司 | 建设单位 | 重庆睿昇置业有限公司 |
| 法定代表人 | 杨智 | 法定代表人 | 瞿晓东 |
| 地址 | 重庆市高新区含谷镇高龙大道（延长段）377号1栋5-1号 | 地址 | 重庆市江北区创富路3号 |
| 邮编 | 401329 | 邮编 | 400023 |
| 联系人及电话 | 余姝/15310160835 | 联系人及电话 | 张君/15223305313 |
| 传真 | / | 传真 | / |
| 电子邮箱 | / | 电子邮箱 | / |