附件1

**江北区观音桥组团H分区H07-1、H08-1-1、H10-2-1地块房地产开发项目**

**水土保持方案特性表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | | 江北区观音桥组团H分区H07-1、H08-1-1、H10-2-1地块  房地产开发项目 | | | | | | | | | | | | | | | 流域管理机构 | | | | | | | 长江水利委员会 | | | | |
| 涉及省（市、区） | | | | | 重庆市 | | | | | | 涉及地市个数 | | | — | | | | 涉及县或个数 | | | | | | | 江北区/1个 | | | | |
| 项目规模 | | 本项目总建筑面积292345.94m2，其中地上建筑面积231211.18m2，地下建筑面积61134.76m2，总容积率2.79，总绿地面积23934.96m2，绿地率28.96%。 | | | | | | | | | | | | | | | | 总投资（万元） | | | | | | | | | 435000 | | |
| 土建投资（万元） | | | | | | | | | 152250 | | |
| 动工时间 | | | | | | 2024年4月 | | | 完工时间 | | | | | 2027年12月 | | | | | | | | 设计水平年 | | | | | | | 2028年 |
| 工程占地(hm2) | | | | | | 10.29 | | | 永久占地(hm2) | | | | | 8.27 | | | | | | 临时占地(hm2) | | | | | | | | | 2.02 |
| 土石方量（万m3） | | | | | | | | | 挖方 | | | | | 填方 | | | | | 借方 | | | | | 弃方 | | | | | |
| 43.4 | | | | | 15.64 | | | | | / | | | | | 27.76 | | | | | |
| 重点防治区名称 | | | | | | | | | 重庆市水土流失重点预防区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地貌类型 | | | | | | | 构造剥蚀浅丘地貌 | | | | | 水土保持区划 | | | | | | | | | | | 西南紫色土区 | | | | | | |
| 土壤侵蚀类型 | | | | | | | 水力侵蚀 | | | | | 土壤侵蚀强度 | | | | | | | | | | | 轻度 | | | | | | |
| 防治责任范围面积（hm2） | | | | | | | 10.29 | | | | | 容许土壤流失量[t/（km2·a）] | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | |
| 水土流失预测总量（t） | | | | | | | 1333 | | | | | 新增水土流失量（t） | | | | | | | | | | | 356 | | | | | | |
| 水土流失防治标准执行等级 | | | | | | | | | | | | 西南紫色土区建设类一级防治标准 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防治目标 | | 水土流失治理度（%） | | | | | | | | | | 97 | | | | 土壤流失控制比 | | | | | | | | | | | | 1.0 | |
| 渣土防护率率（%） | | | | | | | | | | 94 | | | | 表土保护率（%） | | | | | | | | | | | | / | |
| 林草植被恢复率（%） | | | | | | | | | | 97 | | | | 林草覆盖率（%） | | | | | | | | | | | | 27 | |
| 防治措施及工程量 | 分区 | | | 工程措施 | | | | | | 植物措施 | | | | | | 临时措施 | | | | | | | | | | | | | |
| 主体工程  防治区 | | | 主体：雨水管网2965m、透水铺装21201m2 | | | | | | 主体：实地绿化13221.05m2、架空绿化10713.91m2 | | | | | | 主体：车辆冲洗站2座  新增：临时排水沟610m、临时沉沙池2口、彩条布覆盖21000m2 | | | | | | | | | | | | | |
| 临时施工  防治区 | | | 主体：透水铺装1581m2 | | | | | | 主体：实地绿化150.30m2  新增：撒播草籽17311.32m2 | | | | | | 主体：车辆冲洗站1座  新增：临时排水沟210m、临时沉沙池1口、临时拦挡150m、彩条布覆盖9500m2、场地清理0.12hm2 | | | | | | | | | | | | | |
| 投资  （万元） | | | 271.87  （主体271.87） | | | | | | 415.75  （主体412.60，新增0.9） | | | | | | 27.35  （主体2.7，新增24.65） | | | | | | | | | | | | | |
| 水土保持总投资（万元） | | | | | | | | 781.78  （主体689.42，新增92.36） | | | | | | | | 独立费用（万元） | | | | | | | | | | 23.77 | | | |
| 监理费（万元） | | | | | | | | / | | | 监测费（万元） | | | | 24.22 | | | | | | 补偿费（万元） | | | | | | | | 144050.2 |
| 方案编制单位 | | | | | 重庆诚诺达环保技术开发有限公司 | | | | | | | | 建设单位 | | | | 重庆联欣发房地产开发有限公司 | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | | | | | 钟其书 | | | | | | | | 法定代表人 | | | | 黄加林 | | | | | | | | | | | | |
| 地址 | | | | | 重庆市南岸区学府大道319号中梁·百悦汇2号楼1-17 | | | | | | | | 地址 | | | | 重庆市大渡口区跳磴镇石林大道2号9栋小区配套1号 | | | | | | | | | | | | |
| 邮政编码 | | | | | 400074 | | | | | | | | 邮政编码 | | | | 400050 | | | | | | | | | | | | |
| 联系人及电话 | | | | | 王渝凯/15178724062 | | | | | | | | 联系人及电话 | | | | 翁薇/18602305121 | | | | | | | | | | | | |
| 传真 | | | | | / | | | | | | | | 传真 | | | | / | | | | | | | | | | | | |
| 电子信箱 | | | | | 951534517@qq.com | | | | | | | | 电子信箱 | | | | / | | | | | | | | | | | | |
| 社会信用代码 | | | | | 91500108MA6060B27T | | | | | | | | 社会信用代码 | | | | 91500104MA5YNTJG3R | | | | | | | | | | | | |