附件1

**江北区观音桥组团H分区H07-1、H08-1-1、H10-2-1地块房地产开发项目**

**水土保持方案特性表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 江北区观音桥组团H分区H07-1、H08-1-1、H10-2-1地块房地产开发项目 | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省（市、区） | 重庆市 | 涉及地市个数 | — | 涉及县或个数 | 江北区/1个 |
| 项目规模 | 本项目总建筑面积292345.94m2，其中地上建筑面积231211.18m2，地下建筑面积61134.76m2，总容积率2.79，总绿地面积23934.96m2，绿地率28.96%。 | 总投资（万元） | 435000 |
| 土建投资（万元） | 152250 |
| 动工时间 | 2024年4月 | 完工时间 | 2027年12月 | 设计水平年 | 2028年 |
| 工程占地(hm2) | 10.29 | 永久占地(hm2) | 8.27 | 临时占地(hm2) | 2.02 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方 | 弃方 |
| 43.4 | 15.64 | / | 27.76 |
| 重点防治区名称 | 重庆市水土流失重点预防区 |
| 地貌类型 | 构造剥蚀浅丘地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度 |
| 防治责任范围面积（hm2） | 10.29 | 容许土壤流失量[t/（km2·a）] | 500 |
| 水土流失预测总量（t） | 1333 | 新增水土流失量（t） | 356 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区建设类一级防治标准 |
| 防治目标 | 水土流失治理度（%） | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率率（%） | 94 | 表土保护率（%） | / |
| 林草植被恢复率（%） | 97 | 林草覆盖率（%） | 27 |
| 防治措施及工程量 | 分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 主体工程防治区 | 主体：雨水管网2965m、透水铺装21201m2 | 主体：实地绿化13221.05m2、架空绿化10713.91m2 | 主体：车辆冲洗站2座新增：临时排水沟610m、临时沉沙池2口、彩条布覆盖21000m2 |
| 临时施工防治区 | 主体：透水铺装1581m2 | 主体：实地绿化150.30m2新增：撒播草籽17311.32m2 | 主体：车辆冲洗站1座新增：临时排水沟210m、临时沉沙池1口、临时拦挡150m、彩条布覆盖9500m2、场地清理0.12hm2 |
| 投资（万元） | 271.87（主体271.87） | 415.75（主体412.60，新增0.9） | 27.35（主体2.7，新增24.65） |
| 水土保持总投资（万元） | 781.78（主体689.42，新增92.36） | 独立费用（万元） | 23.77 |
| 监理费（万元） | / | 监测费（万元） | 24.22 | 补偿费（万元） | 144050.2 |
| 方案编制单位 | 重庆诚诺达环保技术开发有限公司 | 建设单位 | 重庆联欣发房地产开发有限公司 |
| 法定代表人 | 钟其书 | 法定代表人 | 黄加林 |
| 地址 | 重庆市南岸区学府大道319号中梁·百悦汇2号楼1-17 | 地址 | 重庆市大渡口区跳磴镇石林大道2号9栋小区配套1号 |
| 邮政编码 | 400074 | 邮政编码 | 400050 |
| 联系人及电话 | 王渝凯/15178724062 | 联系人及电话 | 翁薇/18602305121 |
| 传真 | / | 传真 | / |
| 电子信箱 | 951534517@qq.com | 电子信箱 | / |
| 社会信用代码 | 91500108MA6060B27T | 社会信用代码 | 91500104MA5YNTJG3R |