

工程建设许可阶段服务指南

一、受理机构

重庆市江北区寸滩街道金港新区19号区行政服务中心三楼2号工程建设许可阶段综合窗口

二、申请材料目录

(一)一般社会投资项目,小型社会投资项目,一般工业项目,一般政府投资房屋建筑,市政工程建设项目,政府投资线性市政工程项目:1.身份证明材料(项目首次申办事项已收取,且无变化的,可不提供);2.《建设项目规划报建申请表》(项目首次申办事项已收取,且无变化的,可不提供);3.建设工程规划设计方案(附具设计单位资质证书,加盖设计单位公章,原件2份,附电子文档);4.三维仿真建筑模型(限涉及纳入三维仿真系统辅助建筑规划管理,多方案比选的应提交多个方案的简模;需要报规委会专家咨询会或建筑设计方案专家咨询会的项目应提交三维仿真建筑精模);5.历史建筑保护修缮规划设计方案(限涉及历史建筑保护修缮的项目。原件2份,附电子文档);6.房屋产权证明材料或者证明该房屋已完成征收的相关文件(限涉及历史建筑保护修缮的项目);7.房屋结构安全监测报告(限涉及历史建筑保护修缮的项目);8.国有建设用地使用权证及其附图或国有建设用地批准书及其附图;9.《建设工程技术经济指标计算书》(加盖建设单位和设计单位公章,原件2份);10.建设工程建筑面积及计容建筑面积明细表(原件1份);11.外立面装饰细化设计图(限需审批外立面的项目,1份);12.建设工程放线测量合同和竣工跟踪测量合同(涉及未开展政府采购放线及竣工测量区域,复印件1份)。

(二)协办部门材料:1.重庆市城市管理委员会(建设项目涉及园林绿地指标事项的审查):①建设工程规划设计方案(1份,附电子文档)。2.重庆市国安局(建设项目涉及国家安全事项审查):①《涉及国家安全事项的建设项目方案设计审查申报表》(原件1份);②建设项目规划方设计方案(1份,附电子文档)。3.重庆市民防办公室(防空地下室设置事项审查):①《民用建筑配套建设防空地下室申请书》(1份);②与区县人防管理部门签订的协议(1份,涉及拆除、损毁现有人防工程项目);③建设工程规划设计方案(1份,附电子文档)。4.重庆市城市管理委员会(涉及危及市政公用设施安全的建设项目规划审查):①建设项目对市政设施安全影响技术报告(1份);②建设工程规划设计方案(2份,附电子文档)。5.民航部门(建设项目涉及机场净空安全管理事项的审查,限机场规划用地范围内的建设项目及机场净空保护范围内危及飞行安全的建设项目):①建设工程规划设计方案(1份);②《机场净空及电磁环境保护区拟建项目情况表》(1份,需加盖项目业主和项目设计单位两方印章)。6.重庆市经济和信息化委员会(建设项目涉及无线电管理事项的审查):①建设工程规划设计方案(1份,1、建设工程项目设计说明,包含建设项目基本情况,功能性质,对可能产生无线电波辐射的工程设施需论证是否存在电磁干扰,电气专篇弱电工程);②控规图,建设工程图纸上需标明无线电台站的影响方式或影响范围,图纸需提交JPG等图片格式;③规划总平面图,需包含高层建筑角点坐标,建筑±0黄海高程,建筑及固定附属物地表

净高度,且坐标需采用1980西安坐标系进行标示。图纸需提交JPG等图片格式)。7.重庆市文化和旅游发展委员会(建设项目涉及文物保护和考古许可):①建设工程规划设计方案(2份,内容包括:1/500或者1/2000现状地形图,标出涉及的文物保护单位,建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图);②建设单位申请函(1份,内容包括:建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明);③建设工程范围内考古调查、勘探报告(1份,限市级审批项目,内容包括:涉及建设工程范围内文物调查情况、文物基本情况,文物点与工程的关系,文物点的简介、文物保护方案和经费预算);④工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关保护措施设计(1份)。8.重庆市电力公司(建设项目涉及电力保护事项审查):①建设工程规划设计方案(1份);②红线范围内保留铁塔保护方案说明(1份);③超长高压走廊(铁塔间距大于200米)对建/构筑物的影响报告(1份)。9.重庆市交通局(建设项目涉及航道通航条件影响评价审核):①航道通航条件影响评价审核申请书(1份);②航道通航条件影响评价报告(1份)。10.重庆市气象局(建设项目涉及新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批):①新建、改建、扩建建设工程避免危害气象探测环境行政许可申请表(原件1份);②新建、改建、扩建建设工程与气象设施或观测场的相对位置示意图;③委托代为申请的应提供委托协议。11.重庆市住房和城乡建设委员会(涉及轨道交通控制保护区范围内建设项目设计专项审查):①《重庆市轨道交通控制保护区范围内建设项目方案设计专项审查申请表》(1份);②建设项目与轨道交通位置关系总平面图(2份);③建设工程规划设计方案(内容应包含建设项目与机场位置关系图,需加盖项目业主和项目设计单位两方印章,1份)。12.重庆市住房和城乡建设委员会(涉及重大市政公用设施工程规划设计方案审查):建设工程规划设计方案文本(2份)。13.重庆市应急管理局(建设项目涉及生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查):①《建设项目安全条件审查申请书》(1份);②建设工程规划设计方案(1份)。

三、办理时限

(一)一般社会投资工程建设项目、政府投资线性市政工程项目:25个工作日;(二)小型社会投资工程建设项目:13个工作日;(三)带方案出让土地工程建设项目:1个工作日;(四)一般工业建设项目:8个工作日;(五)一般政府投资房屋建筑和市政工程项目:22个工作日。

四、收费依据及标准

不收费



扫一扫下载渝快办