江北区公共文化设施布局规划

江北区文化委

重庆市规划信息服务中心

二〇一五年十月

目   录

[第一章 总则**1**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497181)

[第二章 规划目标、原则与方法**2**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497182)

[第三章 现状公共文化设施布局**3**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497183)

[第四章 已批控规公共文化设施布局**3**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497184)

[第五章 区级公共文化设施布局**3**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497185)

[第六章 街道级公共文化设施布局**5**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497186)

[第七章 社区级公共文化设施布局**6**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497187)

[第八章 规划调整内容**6**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497188)

[第九章 近期建设**7**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497189)

[第十章 规划实施**8**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497190)

[第十一章 附则**8**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497191)

[附表一：江北区区级文化设施布局一览表**2**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497192)

[附表二：江北区街道（镇）级文化设施布局一览表**2**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497193)

[附表三：江北区社区级文化设施布局一览表**3**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497194)

[附表四：用地修改情况一览表**9**](http://23.99.193.13/govapp/#_Toc434497195)

**第一章****总则**

**第一条 规划背景**

为适应城市建设快速发展和城乡统筹协调发展的需要，优化整合公共文化设施用地资源，解决公共文化设施用地紧张、布局不合理等问题，提高公共文化设施的整体服务水平，在重庆市全面推进法定规划全覆盖工作的背景下，江北区文化委特委托重庆市规划信息服务中心编制《江北区公共文化设施布局规划》（以下简称本规划）

**第二条 规划目的**

从管理部门对公共文化设施的管理和居民使用的实际出发，遵循重庆市城乡总体规划，结合江北区的总体发展要求，以“十二五”规划为指导，通过新城配套齐全、旧城改造完善、社区功能齐备、乡村积极推进这一系列途径，完善文化馆、图书馆、街道文化中心等区级、街道级、社区级公共文化设施的布局、规模，建立起中心明确、功能完善、层次清晰、布局均衡的公共文化设施体系，为推动江北区文化事业发展和社会文明进步提供技术支持。

**第三条 规划对象**

本次规划对象包含三个级别的公共文化设施。

1、区级——文化馆、公共图书馆、科技馆、青少年活动中心、博物馆、影剧院；

2、街道（镇）级——街镇综合文化站；

3、社区（村）级——社区（村）文化活动室。

**第四条 规划期限**

本规划期限为2015-2020年，远景展望至2030年。

**第五条 规划依据**

1、法规类

《城市规划编制办法》（2006.4）

《中华人民共和国城乡规划法》（2008.1）

2、文件类

《中共中央办公厅、国务院办公厅印发<关于加快构建现代公共文化服务体系的意见>》

《重庆市江北区人民政府关于印发江北区文化产业发展“十二五”规划的通知》（江北府发〔2012〕55号）

《关于印发《重庆市“十二五”时期文化改革发展规划纲要》的通知》（渝委办发〔2011〕44号）

《关于实施街道文化中心建设的通知》（渝文广发〔2010〕77号）

《关于进一步加强农村文化建设的意见》（中办发〔2005〕27 号）

《关于印发《文化部“十二五”时期文化改革发展规划》的通知》（文政法发〔2012〕13号）

《关于印发《重庆市“十二五”文化事业发展专项规划》的通知》（渝文广发〔2011〕330号）

《关于实施社区文化室建设的通知》（渝文广发〔2013〕36号）

《关于印发《重庆市乡镇综合文化站内容建设项目及配置标准》的通知》（渝文广发〔2008〕219号）

《关于印发《全国公共图书馆事业发展“十二五”规划》的通知》（文公共发〔2013〕8号）

《乡镇综合文化站管理办法》

3、技术规范与标准

《城市居住区规划设计规范》（GB 50180—93）

《重庆市城乡规划公共服务设施规划标准》（DB 50/T 543-2014）

《公共图书馆建设标准》(建标108-2008)

《公共图书馆建设用地指标》（建标【2008】74号）

《剧场建筑设计规范》（建标[2001]28 号）

4、相关规划成果

《重庆市城乡总体规划（2011—2020）》

《重庆市江北区分区规划（2012版）》

江北区已批准的相关控制性详细规划、控规调整和专项规划

**第六条 规划范围和服务人口**

本次规划范围为江北行政辖区范围，计221平方公里。包含江北区所辖12个街道——石马河街道、大石坝街道、观音桥街道、华新街街道、五里店街道、江北城街道、寸滩街道、铁山坪街道、郭家沱街道、鱼嘴街道、双溪街道、复盛街道。1个镇——五宝镇。按分区规划和在编五宝镇规划统计人口，江北区规划人口共计**139.5万**人。

（1）石马河街道：街道范围13.1平方公里，规划人口19.86万人；

（2）大石坝街道：街道范围5.29平方公里，规划人口11.12万人；

（3）观音桥街道：街道范围9.17平方公里，规划人口24.17万人；

（4）华新街街道：街道范围3.06平方公里，规划人口10.17万人；

（5）五里店街道：街道范围3.44平方公里，规划人口12.07万人；

（6）江北城街道：街道范围4.79平方公里，规划人口7.44万人；

（7）寸滩街道：街道范围18.61平方公里，规划人口16.52万人；

（8）铁山坪街道：街道范围29.66平方公里，规划人口7.8万人；

（9）郭家沱街道：街道范围23.27平方公里，规划人口10.39万人；

（10）双溪街道：街道范围26.34平方公里，规划人口3.86万人；

（11）鱼嘴街道：街道范围14.47平方公里，规划人口6.88万人；

（12）复盛街道：街道范围32.05平方公里，规划人口8.92万人；

（13）五宝镇：镇区范围38.69平方公里，规划人口0.3万人。

**第七条 规划成果**

本规划由规划文本、规划图纸（则）和说明书组成，其中规划文本和规划图纸（则）经批准后具有法律效力。

**第八条 适用范围**

在江北行政辖区范围内进行各类城市规划需与此规划有效衔接，协调一致。进行公共文化设施的规划建设活动以及乡村规划时，必须遵守本规划。

**第二章****规划目标、原则与方法**

**第九条 规划目标**

1、统筹各级设施发展，以适应不同阶段的社会发展需求；

2、合理确定各级设施的发展规模，实现综合效益最大化；

3、优化调整各级设施网点布局，且在均衡发展中体现差异性；

4、完善各级设施的配套建设，大力推进标准化建设；

5、制定适当的实施保障措施，保证各级设施的顺利落实。

**第十条 规划原则**

根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于加快构建现代公共文化服务体系的意见》，对于公共文化设施建设，应坚持均衡配置、严格预留、规模适当、功能优先、经济适用、节能环保的原则。

1、 均衡配置、严格预留

尽量使城乡居民在公共设施的使用上达到服务距离与服务质量的均等和公平。在设施的布局上，尽量达到服务半径的均衡。同时保证从土地空间资源出发，公共设施可以得到落实，规划上严格预留，为未来的公共文化服务诉求提供空间保障。

2、 经济适用、节能环保

尽量保留现状使用的各类设施，有条件的在此基础上进行扩建。

另外，在各部门不冲突的前提下，政府统一协调整合跨部门的设施资源，如可重复利用的房产资源，或可共享的功能，避免重复投资建设，都是实现经济性的途径。

3、 规模适当、功能优先

现状建成区由于用地紧张，建设条件复杂，可采用较低标准，或适当降低标准；城市拓展区尽量采用较高标准，为未来的发展预留空间。但都需保证文化设施功能的齐备。

从江北区的人口增长趋势来看，随着城镇化进程的持续，人口将大量地增长。在不同的发展时期，文化设施建设需要随着人口的增长，分期分步进行公共服务设施规模的扩展，以适应新增居民的要求。

**第十一条 规划方法**

1、采用人均用地指标等规划技术指标进行多角度校核，合理确定设施规模。

（1）服务规模效核法

（2）人均用地指标效核法

2、结合城市发展趋势和城市建设用地分布等实际情况，以现行控规为基础，因地制宜确定公共文化设施网点布局

（1）城市建设用地区

规划将采用本次研究得出的规范标准，按照各街道人口预测公共文化设施的总规模和总数量，并根据现状设施数量及分布、控规设施数量及分布进行分析和权衡，并以落实已批控规中的公共文化设施用地为基本原则进行布点规划。满足规模和布局要求的设施予以保留；反之则予以搬迁或合并；确需新增的予以调整落地。

（2）农村地区

农村地区因地制宜对公共文化设施进行配置，根据农村地区各镇所辖区域的服务人口规模预测所需设施规模和数量，根据实际需求，在镇中心对各类公共文化设施进行布局，结合镇区规划落实到地块层面，并确定规模。

**第三章 现状公共文化设施布局**

**第十二条 江北区范围内市级公共文化设施现状情况**

江北区范围内的市级公共文化设施包括重庆大剧院、重庆科技馆、巾帼园（妇女儿童活动中心）、重庆群众艺术馆、国防科工委展览中心。

**第十三条 区级公共文化设施现状情况**

现状区级文化设施有江北区文化艺术中心（包含文化馆和图书馆功能）一处，其中文化馆建筑面积12000平方米，图书馆建筑面积8000平方米。

区青少年活动中心正在筹备建设但尚未建成使用，拟建建筑面积2378.4平方米。

区档案馆一处，位于区政府大楼内，建筑面积4000平方米。

**第十四条 街道级公共文化设施现状情况**

现状街道级文化设施为综合文化活动站，每个街道（镇）各一处。

**第十五条 社区级公共文化设施现状情况**

现状社区级文化设施为社区文化活动室。江北区现状87个社区，已建成（含已验收和未验收）31个社区文化活动室，在建25个，待建和未建31个。待建和未建社区文化活动室均已完成选址，尚待建设。

**第四章 已批控规公共文化设施布局**

**第十六条 已批控规公共文化设施用地布局情况**

现行控规中共规划公共文化设施用地28处，用地面积总计52.66公顷。

位于城区的有22处公共文化设施用地：石马河街道、大石坝街道、华新街街道各1处用地，江北城街道7处，铁山坪街道4处，郭家沱街道2处，复盛街道6处；观音桥街道、五里店街道、寸滩街道、鱼嘴街道、双溪街道未规划公共文化设施用地。

五宝镇规划有6处公共文化设施用地。

**第十七条 已批控规公共文化设施用地建设情况**

城区22处公共文化设施用地中，6处用地为已建成公共文化设施，分别为重庆巾帼园（妇女儿童活动中心）、江北区文化艺术中心、重庆市大剧院、重庆科技馆、国防科工委展览中心；3处用地已发件，分别为紫御江山（居住小区）、江北嘴中央商务区三洞桥民俗风情街、港城小时代（居住小区）。

余下13处公共文化设施用地未建设。

根据五宝镇规划，五宝镇6处公共文化设施用地均可用于下一步公共文化设施布局。

**第十八条 已批控规配套公共文化设施布局情况**

控规中配套综合文化站共6处。其中郭家沱街道2处，铁山坪街道2处，寸滩街道1处，鱼嘴街道1处。

控规中配套设施社区文化活动室共69处。其中石马河街道10处，大石坝街道5处，观音桥街道8处，华新街街道3处，五里店街道2处，江北城街道7处，寸滩街道10处，铁山坪街道9处，郭家沱街道3处，双溪街道3处，鱼嘴街道3处，复盛街道6处，五宝镇3处。

**第五章 区级公共文化设施布局**

**第十九条 区级公共文化设施类型**

本规划区级公共文化设施包括文化馆、图书馆、青少年活动中心、影剧院。

**第二十条 区级公共文化设施配置标准**

1、文化馆按照《重庆市城乡公共服务设施规划标准》（DB 50/T 543-2014）、《文化馆建设标准》（建标[2010]136号）进行配置。

大型文化馆服务人口大于50万人，配置标准为用地面积不小于9m2/千人，建筑面积不小于12 m2/千人。

中型文化馆服务人口为20-50万人，配置标准为用地面积12-20m2/千人，建筑面积不小于20-25m2/千人。

小型文化馆服务人口为5-30万人，配置标准为建筑面积2000-4000 m2，且应与其他相关公共文化设施联合建设，不设置独立的建设用地。。

2、图书馆按照《重庆市城乡公共服务设施规划标准》（DB 50/T 543-2014）、《公共图书馆建设标准》(建标108-2008)、《公共图书馆建设用地指标》（建标【2008】74号）进行配置。

中型图书馆服务人口大于等于100万人的，配置标准为用地面积不小于9.5m2/千人，建筑面积9.5-13.5 m2/千人；服务人口50-100万人的，配置标准为用地面积6.5-13m2/千人，建筑面积13.5-15m2/千人；服务人口20-50万人的，配置标准为用地面积12-20m2/千人，建筑面积15-22.5 m2/千人。

小型图书馆服务人口10-20万人，配置标准为建筑面积不小于23～22.5 m2/千人，宜与文化馆等其他文化设施合建。

4、青少年活动中心按照《重庆市城乡公共服务设施规划标准》（DB 50/T 543-2014）进行配置。

青少年活动中心规划服务人口大于15万人，最小规模用地面积20000m2，建筑面积10000m2。

**第二十一条 用地布局原则**

1、根据使用情况进行保留

根据现状区级公共文化设施的使用情况，现状使用情况良好的设施均予以保留，使用面积不满足配置要求的，降低等级继续使用。

2、土地集约利用

区级公共文化设施优先选择已批控规中的公共文化设施用地，某些区级设施占地面积不足一个地块的，或位于用地条件较为紧张区域的，可与其他设施进行合建，即共用一块公共文化设施用地。

3、组团化布局

江北区主要城市建设用地由铜锣山脉一分为二，山脉两侧未来均为主要人口的聚居地，区级文化设施的布局应充分考虑用地的组团化分布，采用组团化的布局方式，各类区级设施采用总分馆制，方便居民的使用。

4、强调设施可达性

公共文化设施的用地布局尽量选择在居民较为集中，可达性较好的地段，过于边缘的区域不利于提高设施的使用效率。

**第二十二条 区级公共文化设施布局**

1、规划文化馆4处，其中文化总馆1处，分馆3处。

文化总馆为现状江北区文化艺术中心，位于观音桥街道M21-1/03地块，用地面积10291平方米，建筑面积12000平方米，为大型馆，与图书总馆合建。

两江新区文化分馆位于郭家沱街道H42-1/01地块，用地面积7000平方米，最小建筑面积8000平方米，为大型馆，与两江新区青少年活动中心合建。

石马河文化分馆位于石马河街道E21-16-3/02地块，用地面积8000平方米，最小建筑面积2000平方米，为小型馆，与图书分馆、石马河街道综合文化二站合建。

铁山坪文化分馆位于铁山坪街道L20-3/02地块，用地面积7463平方米，最小建筑面积2000平方米，为小型馆，与图书分馆合建。

2、规划图书馆4处，其中图书总馆1处，分馆3处。

图书总馆为现状江北区文化艺术中心，位于观音桥街道M21-1/03地块，用地面积10291平方米，建筑面积8000平方米，为中型馆，与文化总馆合建。

两江新区图书分馆位于复盛街道P34-1/01地块，用地面积7000平方米，建筑面积14500平方米，为中型馆，与两江新区文化中心合建。

石马河图书分馆位于石马河街道E21-16-3/02地块，用地面积8000平方米，最小建筑面积5250平方米，为中型馆，与文化分馆、石马河街道综合文化二站合建。

铁山坪图书分馆铁山坪街道L20-3/02地块，用地面积7463平方米，最小建筑面积3400平方米，为小型馆，与文化分馆合建。

3、规划青少年活动中心3处，其中总馆1处，分馆2处。

青少年活动中心总馆位于江北城街道A16-7/03、B13-11/03地块，用地面积分别为4033、2263平方米，建筑面积不小于10000平方米。

保留现状拟建青少年活动中心作为分馆，位于石马河街道B3-1-1/04地块，建筑面积2378.4平方米。

两江新区青少年活动中心分馆位于郭家沱H42-1/01地块，用地面积25000平方米，最小建筑面积10000平方米，与两江新区文化分馆合建。

4、 两江新区规划区级影剧院1处，位于复盛街道P34-1/01地块，用地面积46000平方米，建筑面积40000平方米。

**第二十三条 区级文化设施预控用地**

控规公共文化设施用地中，有4处用地已发件或现状已建成其他设施，本规划将其作为区级文化设施预控用地。

**第六章 街道级公共文化设施布局**

**第二十四条 街道级公共文化设施类型**

本规划街道级公共文化设施包括街道综合文化站、乡镇影剧院。

**第二十五条 街道级公共文化设施配置标准**

1、 街道综合文化站按照《重庆市城乡公共服务设施规划标准》（DB 50/T 543-2014），综合考虑管理情况进行配置。10-15万人设置一处，配置标准为用地面积25-50m2/千人，建筑面积20-40m2/千人。

2、 影剧会堂按照参照巴南区已建成影剧会堂的配置标准进行设置，根据《剧场建筑设计规范》（建标[2001]28号）确定规模级别。

3、 建议千人座位数为10座，小型影剧会堂300～800座，服务人口小于5万人，配置标准为用地面积1m2/座，建筑面积1.2m2/座。

**第二十六条 用地布局原则**

1、现状设施根据使用情况进行保留或等级调整

根据现状街道综合文化站的使用情况，现状使用情况良好的设施均予以保留；使用面积不满足配置要求的，降低等级继续使用；由于区位原因现状使用情况不佳的设施，降低等级为社区文化活动室使用。

2、新增设施根据控规用地条件进行布局

街道综合文化站的布局优先选择已批控规中的文化设施用地；在文化设施用地无法满足该街道（镇）设施需求时，选择控规配套设施中规划有街道文化中心或文化站的用地进行布局。

3、强调设施可达性

街道综合文化站应临近大范围的聚居区进行布局，使较大比例的居民能够较为便捷地到达和使用。

**第二十七条 街道级公共文化设施布局**

1、街道（镇）综合文化站

全区共规划街道综合文化站16处，其中石马河街道2处，观音桥街道2处，寸滩街道2处，大石坝街道、华新街街道、五里店街道、江北城街道、铁山坪街道、郭家沱街道、双溪街道、鱼嘴街道、复盛街道、五宝镇各1处。

石马河街道综合文化一站为规划新增，位于大石坝B分区B2-4/02，作为配套设施进行建设，建筑面积不小于2100平方米。

石马河街道综合文化二站为规划新增，位于石马河街道E21-16-3/02地块，独立占地，与区文图分馆合建，建筑面积不小于2100平方米。

大石坝街道综合文化站为规划新增，位于大石坝G分区G21-1-2/03，独立占地，建筑面积不小于2324平方米。

观音桥街道综合文化一站为保留现状综合文化站，位于观音桥J分区J15-1/02，建筑面积2046平方米。

观音桥街道综合文化二站为规划新增，位于观音桥K分区K10-8-1/04，建筑面积不小于3000平方米，该地块用地性质为供电设施用地，用地协调难度较大，近期不作规划调整，待用地协调后进行规划修改。

华新街街道综合文化站为规划新增，位于观音桥I分区I39-2/02，作为配套设施进行建设，建筑面积不小于2200平方米。

五里店街道综合文化站为规划新增，位于观音桥K分区K18-1/01，作为配套设施待长安厂搬迁后落实配套建设，建筑面积不小于2500平方米。

江北城街道综合文化站为规划新增，位于江北城C01-5/03，租房进行建设，建筑面积不小于1800平方米。

寸滩街道综合文化一站为规划新增，位于唐家沱M21-1/03，作为配套设施进行建设，建筑面积不小于1500平方米。

寸滩街道综合文化二站为规划新增，位于观音桥A分区A34-1-17/07，作为配套设施进行建设，建筑面积不小于3000平方米。

铁山坪街道综合文化站为规划新增，位于唐家沱L20-3/02，独立占地，与区文图分馆合建，建筑面积不小于1600平方米。

郭家沱街道综合文化站为规划新增，位于鱼嘴H39-2/01，与街道“四中心”共同建设。

双溪街道综合文化站为规划新增，位于鱼嘴B3-10/01，与街道“四中心”共同建设。

鱼嘴街道综合文化站为规划新增，位于鱼嘴A21-1/03，与街道“四中心”共同建设。

复盛街道综合文化站为规划新增，位于鱼嘴M7-3/01，与街道“四中心”共同建设。

五宝镇街道综合文化站根据在编五宝镇规划进行布局，独立占地。

2、乡镇影剧院

五宝镇规划乡镇影剧院1处，最小建设面积360平方米，与五宝镇综合文化站合建。

**第七章 社区级公共文化设施布局**

**第二十八条 社区级公共文化设施类型**

本规划社区级公共文化设施包括社区文化室、文化广场（公园）。

**第二十九条 社区级公共文化设施配置标准**

1、社区文化活动室建筑面积不小于300m2/处，配置标准≥30m2/千人。

2、村文化活动室不小于100 m2/处。

**第三十条 用地布局原则**

1、现状社区文化室综合考虑控规情况进行保留或撤销

由于现状文化室建设标准低于规划标准，综合考虑现状社区文化室和控规文化室的布局情况，对现状设施进行保留或撤销。

（1）社区范围线内有现状社区文化室，但控规未规划文化室的，保留现状并扩建；

（2）社区范围线内无现状社区文化室，但控规规划有文化室的，采用控规布点；

（3）社区范围线内有现状社区文化室，但同时另一地块控规规划有文化室的，采用控规布点，并督促开发商按规划面积交付文化室；

（4）社区范围线内有现状社区文化室，但该一地块控规规划有文化室且面积要求大于现状社区文化室的，督促开发商按规划面积交付文化室。

（5）社区范围线内无现状社区文化室，但控规也未规划文化室的，在未发件地块新增布点，若该社区全部为已发件或已建成地块，建议购房或租房。

2、文化广场（公园）根据现有公园广场进行选点布局

根据现状建成的广场、公园的布局情况，和控规规划的广场用地情况，选择临主干道、人流较为集中的广场公园进行选点，作为开展文化活动的广场和公园。

**第三十一条 社区级公共文化设施布局**

1、社区文化室每个社区设置一处，根据《江北区公共服务设施规划研究》划分的社区边界，江北直管区未来共有148个社区，本规划共设置社区文化室145处，另外3个社区无居民人口，未设置社区文化室。

（1）石马河街道设置19个社区文化室，保留现状并扩建6个，迁建5个，规划新增8个；

（2）大石坝街道设置12个社区文化室，保留现状并扩建10个，取消现状2个，迁建1个，规划新增1个；

（3）观音桥街道设置30个社区文化室，保留现状并扩建17个，取消现状2个，规划新增13个；

（4）华新街街道设置14个社区文化室，保留现状并扩建10个，取消现状1个，规划新增4个；

（5）五里店街道设置14个社区文化室，其中保留现状并扩建9个，取消现状2个，规划新增5个；

（6）江北城街道设置6个社区文化室，其中保留现状并扩建3个，规划新增3个；

（7）寸滩街道设置14个社区文化室，其中保留现状并扩建4个，取消现状3个，规划新增10个；

（8）铁山坪街道设置9个社区文化室，其中保留现状并扩建1个，取消现状3个，规划新增8个；

（9）五宝镇设置3个社区文化室，全部为新增。

2、文化广场布点共24处，其中石马河街道3处，大石坝街道2处，观音桥街道4处，华新街街道2处，五里店街道2处，江北城街道2处，寸滩街道2处，铁山坪街道4处，五宝镇3处。

3、村文化活动室按100m2/处的建设标准在村管理用房建设时进行统一配建，五宝镇共有7个村，共设置7个村文化活动室。

**第八章 规划调整内容**

**第三十二条 江北直管区用地修改**

本规划涉及用地修改共有2处（不含两江新区管辖范围），分别为群众艺术馆、石马河文图分馆用地，观音桥综合文化二站用地远期协调后进行用地修改。

1、群众艺术馆

群众艺术馆为现状市级公共文化设施。本规划修改现控规观音桥H分区H04-1/03用地中0.77公顷用地为公共文化设施用地A2，用地编号为H04-1-2/04，建筑量不大于20000平方米；剩余用地保留为公园绿地G1，用地编号为H04-1-1/04，其余控制指标不变。占用公园绿地的部分由观音桥K分区K09-4/02地块规划修改进行补偿。

2、石马河文图分馆

结合石马河片区茶文化公园规划修改项目，规划石马河文图分馆，将控规E21-6/02、E21-16两块公园绿地中0.8公顷用地修改为公共文化设施用地A2，剩余地块调整结合石马河片区茶文化公园规划修改项目确定。占用绿地部分由现行控规E1-4/02地块、E21-14-1/02部分地块进行绿地指标平衡。

3、观音桥综合文化二站

本规划修改供电设施用地K10-8-1/04地块为公共文化设施用地，远期待用地协调后再进行规划修改。

**第三十三条 江北直管区配套设施修改**

本规划涉及修改控规配套设施共13处，其中修改控制要求2处，增加街道综合文化站3处，增加社区文化活动室4处，合并控规社区文化室2处为1处，取消配套设施3处。

1、 修改控制要求

江北嘴A16-7/03、B13-11/03地块，增加控制要求，明确两地块建设项目为青少年活动中心10000 m2。

铁山坪街道L20-3/02地块，增加控制要求，明确该地块建设项目为区文化分馆2000 m2，区图书分馆3400 m2，街道综合文化站1600 m2。

石马河街道B3-1-1/04地块，增加控制要求，明确该地块现状青少年活动中心面积2378.4 m2。

2、 增加街道综合文化站

大石坝D分区D2-4/02地块新增石马河街道综合文化一站2100m2，观音桥I分区I39-2/02新增华新街街道综合文化站2200m2，观音桥O21-1/03新增五里店街道综合文化站2500m2。

3、 增加社区文化活动室

大石坝E分区E22-7/01地块新增香雪苑社区文化活动室390 m2，大石坝G分区G15-2/03地块新增庙溪嘴社区文化活动室300 m2，唐家沱I标准分区I18-3/02地块新增黑石子社区文化活动室390 m2，唐家沱K标准分区K1-4/04地块新增胜利社区文化活动室300m2。

4、 合并社区文化活动室

合并唐家沱I分区I13-5/04地块、I19-2/05地块原规划社区文化活动室各200 m2，合并至I13-5/04地块，修改为400m2社区文化活动室。

5、 取消配套设施

大石坝L分区L13-5/01、观音桥J分区J16-1-1/02、唐家沱K分区K11-3/03地块文化类配套设施取消。

**第三十四条 两江新区直管范围用地及配套设施修改**

两江新区直管范围参照《鱼复郭片区行政区划调整及社会事业设施布点规划》、《两江新区寸滩三期片区社会事业设施与环卫设施布局规划》进行规划修改。

**第九章 近期建设**

**第三十五条 建设时序**

本规划确定的三级公共文化设施建设应根据城市发展方向、未来人口分布情况按时序递进式进行建设。2015-2020年近期主要建设方向应为现状建成区公共文化设施的完善，2020-2030年远期逐步完善\*\*\*\*\*\*设施建设和完善现状街道级、社区级设施规模。

1、区级设施

近期完成石马河区级文图分馆的建设，完成现状拟建青少年活动中心和江北嘴新增青少年活动中心的建设。

远期完成铁山坪区级文图分馆的建设，完成两江新区区级文化设施的建设。

2、街道级设施

近期完成新增综合文化站的建设，包括石马河街道综合文化二站（与石马河区文图分馆合建）、大石坝综合文化站、华新街综合文化站、五里店综合文化站、江北城综合文化站、寸滩综合文化二站、双溪街道综合文化站的建设。

远期完成部分现状综合文化站的搬迁和新建，包括观音桥综合文化二站、石马河街道现状综合文化站搬迁至规划石马河街道综合文化一站、寸滩街道现状综合文化站搬迁至规划寸滩街道综合文化一站、铁山坪现状综合文化站搬迁至规划铁山坪综合文化站、以及两江新区范围内街道综合文化站搬迁至街道“四中心”，另外五宝镇综合文化站和镇影剧院根据五宝镇规划进行搬迁。

3、社区级设施

社区级设施的建设需根据社区的形成和划分的实际情况进行。

近期根据社区划分情况，完成全区新增社区文化室的建设，且按照本规划规模进行建设；现状社区文化室可保留继续使用。

远景根据社区划分情况，继续进行新增社区文化室的建设，现状社区文化室低于本规划建设标准的，根据本规划进行搬迁或扩建。

**第十章 规划实施**

**第三十六条 规划实施保障**

1、完善相关法规

对于开发建设单位提供公共文化设施用房方面，重庆市尚未出台相关实施办法，建议参照《重庆市开发建设单位无偿提供社区组织工作用房和居民公益性服务设施实施办法》，制定相关法规政策，保障规划公共文化设施用房的正常交付和使用。

2、加强组织领导

为了保证规划的有效执行，必须加强对规划实施的组织领导工作，建议江北区文化委成立江北区公共文化设施布局规划执行领导小组，切实保证规划实施政策、资金等方面的落实。

3、建立拆迁还建制度

若规划街道、社区级设施所在地块进行拆迁，应在原地块、按原建筑面积进行还建，保障文化设施的持续使用。

**第十一章****附则**

**第三十七条**本规划自江北区人民政府批准之日起生效执行。

**第三十八条**本规划一经批准，任何单位和个人不得擅自更改，确需对本规划进行变更时，必须按规划审批程序报批。

**第三十九条**本规划确定的公共文化设施用地如果与已批控规或现实情况存在差异，建议有关部门依据本规划的内容按相关规划程序对原有规划进行相应调整或维护。

**附    表**

**附表一：江北区区级文化设施布局一览表**

1、文化馆

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 所在地块 | 用地性质 | 用地面积 | 容积率 | 设施最小用地面积（m2） | 设施最小建筑面积（m2） | 规模 | 备注 |
| 江北区文化总馆 | M21-1/03 | R2/A2A31 | 10291 | 5 | -- | 12000 | 大型馆 | 现状江北文化艺术中心 |
| 两江新区文化馆 | H42-1/01 | B3B1/A2/M1 | 38706 |  | 6200 | 8000 | 大型馆 |  |
| 石马河文化分馆 | E21-16-3/02 | A2 | 8000 | 2 | -- | 2000 | 小型馆 | 与图书分馆、石马河综合文化二站合建 |
| 铁山坪文化分馆 | L20-3/02 | C3 | -- | -- | -- | 2000 | 小型馆 | 与图书分馆、铁山坪综合文化站合建 |

2、图书馆

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 所在地块 | 用地性质 | 用地面积（m2） | 容积率 | 设施最小用地面积（m2） | 设施最小建筑面积（m2） | 规模 | 备注 |
| 总馆 | M21-1/03 | R2/A2A31 | 10291 | 5 | -- | 8000 | 中型馆 | 现状江北文化艺术中心 |
| 两江分馆 | O22-3/01 | A2B1 | 12488 | 3 | 10200 | 14500 | 中型馆 |  |
| 石马河图书分馆 | E21-16-3/02 | A2 | 8000 | 2 |  | 5250 | 中型馆 | 与文化分馆、石马河综合文化二站合建 |
| 铁山坪图书分馆 | L20-3/02 | C3 |  |  |  | 3400 | 小型馆 | 与文化分馆、铁山坪综合文化站合建 |

3、青少年活动中心

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 所在地块 | 用地性质 | 用地面积（m2） | 容积率 | 设施最小用地面积（m2） | 设施最小建筑面积（m2） | 备注 |
| 现状青少年活动中心 | B3-1-1/04 | A4 | -- | -- | -- | 2378.4 | 现状青少年活动中心 |
| 青少年活动中心总馆 | A16-7/03 | A22/B31 | 4033 | 2 | -- | 10000 |  |
| B13-11/03 | 2263 |
| 两江新区青少年活动中心 | H42-1/01 | B3B1/A2/M1 | 38706 |  | 25000 | 10000 | 与两江新区文化馆合建 |

4、影剧院

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 所在地块 | 用地性质 | 用地面积（m2） | 建筑面积（m2） | 备注 |
| 两江新区文化中心 | P34-1/01 | B1/R2 | 46000 | 40000 |  |

**附表二：江北区街道（镇）级文化设施布局一览表**

1、 街道综合文化站

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道名称 | 镇街面积（km2） | 服务人口（万人） | 设施名称 | 地块编号 | 控规地块面积（公顷） | 控规用地性质 | 最小用地面积(m2) | 最小建筑面积(m2) | 建设方式 | 备注 |
|
|
| 石马河街道 | 13.1 | 20.46 | 石马河街道综合文化一站 | 大石坝B2-4/02 | 2.24 | R2 | —— | 2100 | 配套建设 | 规划新增 |
| 石马河街道综合文化二站 | 大石坝E21-16-3/02 | 4.79 | B1B2R2 | 4500 | 2100 | 独立占地 | 规划新增用地，与区文化分馆、图书馆分馆合建 |
| 大石坝街道 | 5.29 | 11.62 | 大石坝街道综合文化站 | 大石坝G21-1-2/03 | 0.49 | A2 | 4900 | 2324 | 独立占地 | 已规划，在建 |
| 观音桥街道 | 9.17 | 25.17 | 观音桥街道综合文化站 | 观音桥J15-1/02 | —— | R2 | 现状，未单独占地 | 2046 | 配套建设 | 现状保留 |
| 观音桥街道综合文化二站 | 观音桥K分区K10-8-1/04 | 1.01 | A2 | —— | 3000 | 配套建设 | 规划新增，用地协调后落实 |
| 华新街街道 | 3.06 | 10.97 | 华新街街道综合文化站 | 观音桥I39-2/02 | 1.35 | B1B2 | —— | 2200 | 配套建设 | 规划新增 |
| 五里店街道 | 3.44 | 12.07 | 五里店街道综合文化站 | 观音桥K18-1/01 | 4.44 | M | —— | 2500 | 配套建设 | 规划新增，长安厂搬迁后落实 |
| 江北城街道 | 4.79 | 7.84 | 江北城街道综合文化站 | 江北城C01-5/03 | 1.38 | A2 | —— | 1800 | 配套建设 | 规划新增 |
| 寸滩街道 | 18.61 | 17.52 | 寸滩街道综合文化一站 | 唐家沱M21-1/03 | 2.21 | R2 | 2000 | 1500 | 配套建设 | 与现行控规一致 |
| 寸滩街道综合文化二站 | 观音桥A34-1-20/07 | 5.6 | R2B1 | —— | 3000 | 配套建设 | 与现行控规一致 |
| 铁山坪街道 | 29.66 | 7.80 | 铁山坪街道综合文化站 | 唐家沱L20-3/02 | 0.75 | C3 | 2000 | 1600 | 独立占地 | 与区文化馆、图书馆分馆合建 |
| 郭家沱街道 | 23.27 | 10.39 | 郭家沱街道综合文化站 | 鱼嘴H39-2/01 | 1.4 | A1 |  |  | 配套建设 | 街道“四中心” |
| 双溪街道 | 26.32 | 3.86 | 双溪街道综合文化站 | 鱼嘴B3-10/01 | 1 | A1 |  |  | 配套建设 | 街道“四中心” |
| 鱼嘴街道 | 14.47 | 6.88 | 鱼嘴街道综合文化站 | 鱼嘴A21-1/03 | 0.45 | A1 |  |  | 配套建设 | 街道“四中心” |
| 复盛街道 | 32.05 | 8.92 | 复盛街道综合文化站 | 鱼嘴M7-3/01 | 2.92 | A1 |  |  | 配套建设 | 街道“四中心” |
| 五宝镇 | 38.69 | 0.3 | 五宝镇街道综合文化站 |  |  |  |  | 500 | 独立占地 | 根据五宝镇规划进行布局 |

2、 乡镇影剧院

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设施名称 | 规划人口（万人） | 地块编号 | 座位数 | 最小用地面积（m2） | 最小建筑面积（m2） | 建设方式 | 备注 |
| 乡镇影剧院 | 0.3 |  | 300 | 300 | 360 | 独立占地 | 与五宝镇综合文化站合建，根据五宝镇规划进行布局 |

**附表三：江北区社区级文化设施布局一览表**

1、 社区文化活动室布局一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | | 规划人口（万人） | 地块编号 | 用地性质 | 地块项目建设情况 | 现行控规文化室配套情况 | 本次规划建筑面积（m2） | 建设态势 | 规范配置标准(m2/千人） | 规范最小规模(m2） | 备注 |
| 街道（镇） | 社区名称 |
| 1 | 石马河街道 | 桂花园社区 | 1.3 | D2-1/03 | R2G2 | 国奥村小区 | 已配套但未明确规模 | 390 | 迁建 | 30 | 300 | 现状桂花园社区文化室规模150平方米，位于D1-5/03、地块控规未配套文化室 |
| 2 | 金果园社区 | 0.84 | H1-4/02 | R2 | 金果园小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 3 | 景园社区 | 0.68 | D10-1/03 | R2 | 盛景山水景园 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 4 | 南桥寺社区 | 0.89 | E4-2/02 | R2 | 南桥小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收110平方米 |
| 5 | 山水社区 | 1.13 | G5-1 | R2 | 山水丽都小区 | 无配套 | 350 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收110平方米 |
| 6 | 通用社区 | 1.13 | E1-4/02 | R2 | 厂房，未开发 | 建筑面积不小于300平方米 | 350 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 控规配套面积应增加至350平方米 |
| 7 | 新城社区 | 1.08 | B2-2-1/02 | R2G1 | —— | 建筑面积不小于1000平方米 | 330 | 迁建 | 30 | 300 | 1、现状新城社区文化室规模110平方米，位于金色年华A区、地块控规未配套文化室；2、因控规未实施，建议减小配套面积，满足本社区规划规模即可 |
| 8 | 新意境社区 | 0.93 | B18/05 | R2G2 | 光华可乐小镇 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于升伟新意境小区但未建，搬迁至本地块与控规一致 |
| 9 | 瑜康社区 | 1.37 | E11-1/03 | R2 | —— | 建筑面积不小于1000平方米 | 420 | 迁建 | 30 | 300 | 1、现状瑜康社区文化室规模120平方米，位于E10-1/02、地块控规未配套文化室；2、本地块控规未实施，建议减小配套面积，满足本社区规划规模即可 |
| 10 | 玉带山社区 | 1.07 | G6-1/03 | B1B2R2 | —— | 建筑面积不小于1000平方米 | 330 | 新建 | 30 | 300 | 1、原选址位于通用社区界内，尚未建设，搬迁至本地块与控规一致；2、本地块控规未实施，建议减小配套面积，满足本社区规划规模即可 |
| 11 | 玉祥社区 | 0.79 | H5-4 | R2 | 南桥丽景小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收100平方米 |
| 12 | 十年城社区 | 0.86 | A7-1/03 | R2 | 金科十年城小区 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 13 | 香雪苑社区 | 1.29 | E22-7/01 | R2 | —— | 无配套 | 390 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 14 | 文聚社区 | 0.65 | E3-3/02 | B1B2 | 永辉城市生活广场 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 15 | 石子山社区 | 1.91 | B3-2/02 | R2G2 | 龙湖源著 | 已配套但未明确规模 | 600 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 16 | 飞浪子社区 | 0.77 | A1-6/02 | R2G2 | 万科悦湾 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 17 | 来鹿寺社区 | 1.4 | A3-1/01 | R2 | 凤凰湾 | 建筑面积不小于400平方米 | 420 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 18 | 滨江社区 | 1.68 | D13-1/02 | R2G2 | 大川水岸三期 | 已配套但未明确规模 | 510 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 19 | 庙溪嘴社区 | 0.69 | G15-2/03 | B1B2 | 城中村地区，未开发 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 1 | 大石坝街道 | 东方港湾社区 | 0.44 | G15-6/02 | R2 | 东方港湾 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收100平方米 |
| 2 | 天桥社区 | 1.31 | G20-8 | B1B2 | 绿地新都会 | 无配套 | 420 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 3 | 大路社区 | 1.15 | H14-2 | R2 | 大路村小区 | 无配套 | 360 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 4 | 大庆村社区 | 1.2 | I7-1 | R2 | 石油大庆村小区 | 无配套 | 2400 | 现状保留 | 30 | 300 | 现状为大石坝街道综合文化站，搬迁后作为大庆村社区文化活动室 |
| 5 | 石油社区 | 0.23 | I7-1 | R2 | 石油大庆村小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收250平方米 |
| 6 | 东原社区 | 1.71 | K02-1/03 | B1B2/R2 | 东原D7小区 | 无配套 | 540 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 7 | 正街社区 | 0.43 | J15-1 | R2 | 五福苑 | 建筑面积不小于1000平方米 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 1、该选址在建，面积应按本表格建设；2、本地块控规未实施，建议减小配套面积，满足本社区规划规模即可 |
| 8 | 忠恕沱社区 | 0.39 | J12-1 | R2 | 大石坝上六村小区 | 建筑面积不小于1000平方米 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 1、现状忠恕沱社区文化室在建，位于J11-4规划公园绿地中，搬迁至本地块；2、本地块控规未实施，建议减小配套面积，满足本社区规划规模即可 |
| 9 | 前卫社区 | 0.94 | K16-2/02 | R2 | 前卫仪表厂区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 10 | 瓦厂嘴社区 | 1.33 | K19-4/02 | R2 | —— | 无配套 | 420 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 该选址为现状造纸社区的选址，造纸社区已取消；现状瓦厂嘴社区范围已变更；建设面积应按本表格执行 |
| 11 | 东海岸社区 | 0.72 | J1-2/03 | R2 | 东海岸小区 | 建筑面积不小于1000平方米 | 1000 | 扩建 | 30 | 300 | 1、本地块已验收100平方米；2、本地块控规已实施，按控规控制1000平方米文化活动室 |
| 12 | 首创社区 | 1.77 | K03-2/02 | R2 | 首创小区 | 已配套但未明确规模 | 540 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 13 | 江陵社区 | 0 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 30 | 300 | 新增社区 |
| 1 | 观音桥街道 | 北国风光社区 | 0.67 | K21-1 | R2 | 北国风光小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收90平方米 |
| 2 | 猫儿石社区 | 1.72 | K22-1/03 | R2 | 北岸江山小区 | 建筑面积不小于1000平方米 | 1000 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，本地块控规已实施，按控规控制1000平方米文化活动室 |
| 3 | 锦绣嘉陵社区 | 1.05 | M01-4/03 | R2 | 大坪村农转非安置房 | 无配套 | 330 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 4 | 鹏润蓝海社区 | 1.46 | M13-2 | R2 | 鹏润蓝海 | 无配套 | 450 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 5 | 天原社区 | 0.94 | K14-1-1/03 | R2 | 绿地海外滩 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于猫儿石社区，并且未建，搬迁至本地块；租建 |
| 6 | 花灯石社区 | 0.69 | K12-4/02 | R2 | 三湾金季安置房 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 7 | 鸿恩雅苑社区 | 0.53 | H11-1-1/02 | R2 | 鸿恩寺新天地 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 8 | 康居园社区 | 0.85 | M06-2/02 | R2 | 白猫日化安置项目 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 9 | 蜀都中学社区 | 0.97 | H04-2 | R2 | 中凯翠海朗园 | 建筑面积不小于1000平方米 | 1000 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，本地块控规已实施，按控规控制1000平方米文化活动室 |
| 10 | 桂香社区 | 0.3 | K10-1/03 | R2 | 保利江上明珠 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 11 | 大山林社区 | 0.11 | K11-3/02 | R2 | 中凯城市之光小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 12 | 三湾社区 | 1.63 | K11-1/02 | R2 | 保利江上明珠 | 无配套 | 500 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 13 | 建西社区 | 0.76 | M09-8 | R2 | 聚金花园 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于I22-4/04地块属于天和苑社区，并且未建，搬迁至本地块；租建 |
| 14 | 鸿恩寺社区 | 0.64 | K09-3 | R2 | 鸿恩寺三期农转非安置房 | 建筑面积不小于1000平方米 | 1000 | 新建 | 30 | 300 | 1、原选址位于H01-1/02（华立天地豪园）内，在建，但地块无控规配套，故搬迁至本地块；2、本地块控规已实施，按控规控制1000平方米文化活动室 |
| 15 | 天和苑社区 | 0.54 | I22-4/04 | R2 | 花果小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 新增社区；该选址为现状建西社区的选址，未建 |
| 16 | 春晖社区 | 0.53 | I15-1/03 | R2 | 黄桷园 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收110平方米 |
| 17 | 小苑社区 | 0.65 | I11-5/02 | R2 | 小苑小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收150平方米 |
| 18 | 电测社区 | 0.63 | I13-2/02 | R2 | 电测村 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 19 | 华新逸景社区 | 0.87 | I07-3/01 | R2/B1B2 | 康佳电子公司 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 20 | 建北社区 | 0.64 | I08-2/01 | R2 | 建北社区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收260平方米 |
| 21 | 渝北社区 | 0.71 | J20-1/01 | R2 | 龙湖枫香庭小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 22 | 塔坪社区 | 0.48 | J23-1/02 | R2 | 怡畅园小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 23 | 建东社区 | 0.44 | J27-5/01 | R2 | 银泰新苑 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 24 | 洋河社区 | 0.97 | J07-2/01 | R2 | 歧山品格小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于湖滨新村，属于文锦玫瑰园社区，故搬迁至本地块；租建 |
| 25 | 文锦玫瑰园社区 | 0.64 | J14-4/01 | R2 | 湖滨新村 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 新增社区，建设面积应按本表格执行 |
| 26 | 富力海洋社区 | 1.22 | J15-1/02 | R2 | 富力海洋小区 | 无配套 | 390 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收130平方米 |
| 27 | 桃源社区 | 1.16 | J17-3/01 | R2 | 同创国际小区 | 无配套 | 360 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收100平方米 |
| 28 | 洋河花园社区 | 1.78 | J11-1/02 | R2 | 邦兴花苑小区 | 无配套 | 540 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 29 | 黄葛社区 | 0.75 | —— | —— | 洋河三村 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 30 | 鲤鱼池社区 | 0.84 | J25-1/01 | R2 | 青青雅舍小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收90平方米 |
| 1 | 五里店街道 | 公园社区 | 0.77 | FJ02-1/02 | R2 | 天缘居小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 2 | 劳动社区 | 0.5 | K05-2/02 | R2 | 劳动社区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 3 | 红土地社区 | 0.77 | K10-4/01 | R2 | 居住小区 | 无配套 | 300 | 现状保留 | 30 | 300 |  |
| 4 | 五里店社区 | 0.92 | K07-6/01 | R2 | 万丰一村 | 已配套但未明确规模 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 5 | 万丰社区 | 0.92 | O14-1/02 | R2 | 万丰二村 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 6 | 渝能阳光社区 | 0.89 | O02-1/02 | R2 | 阳光100小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 7 | 麒麟公馆社区 | 0.68 | K12-1/01 | R2 | 麒麟公馆 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 8 | 雨花社区 | 0.79 | K19-2/01 | R2 | 雨花园小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 9 | 长安集团 | 0.03 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 30 | 300 | 工业用地，不配建文化室 |
| 10 | 黎明社区 | 1.18 | O19-4/03 | R2 | 金融街融景城 | 无配套 | 360 | 迁建 | 30 | 300 | 现状黎明社区文化室130平方米位于控规小学用地中，故搬迁至本地块；租建 |
| 11 | 富强社区 | 0.24 | N02-1/03 | B1B2 | —— | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 12 | 融景城社区 | 1.33 | O23-1/04 | R2 | 金融街融景城 | 无配套 | 400 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 13 | 平安社区 | 1.05 | O15-2/02 | R2 | —— | 无配套 | 330 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 14 | 刘家台社区 | 0.73 | O25-3/02 | R2 | 五江花园小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 现状刘家台社区文化室位于珠江太阳城，属于珠江太阳城社区，故搬迁至本地块；租建 |
| 15 | 珠江太阳城社区 | 1.27 | O28-3/02 | R2 | 珠江太阳城小区 | 已配套但未明确规模 | 390 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 该选址为现状刘家台社区的选址，未建， |
| 1 | 华新街街道 | 嘉陵社区 | 0.64 | I40-2/01 | R2 | 华新骄阳、嘉陵工业楼宇 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 在建105平方米，规划在此现状基础上租（购）房扩建。 |
| 2 | 适中社区 | 1.29 | N11-4/04 | R2 | 春森彼岸小区 | 已配套但未明确规模 | 387 | 新建 | 30 | 300 | 已选址未建 |
| 3 | 野水沟社区 | 0.26 | I35-1-2/02 | B1B2 | 未开发 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 已选址未建，规划在此现状基础上租（购）房新建。 |
| 4 | 大兴社区 | 1.19 | N04-6/03 | R2 | 绿湾嘉景苑 | 无配套 | 357 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，规划在此现状基础上租（购）房新建。 |
| 5 | 华新社区 | 0.97 | I43-1/01 | R2 | 观府国际小区 | 已配套但未明确规模 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收181平方米（现状观府国际社区文化室） |
| 6 | 建新社区 | 0.4 | J38-1/03 | R2 | 平安时代经典小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收155平方米，规划在此现状基础上租（购）房扩建。 |
| 7 | 香国寺社区\* | 0.76 | J37-3/02 | R2 | 未开发 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，规划在该地块租（购）房新建。 |
| 8 | 东方家园社区 | 0.74 | M17-1/02 | R2 | 东方家园小区 | 已配套但未明确规模 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收100平方米 |
| 9 | 桥北社区 | 0.37 | N05-1/02 | R2 | 渝澳港湾 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 在建220平方米，规划在此现状基础上租（购）房扩建。 |
| 10 | 三钢社区\* | 2.16 | N10-1/03 | R2 | 御龙天峰小区 | 无配套 | 648 | 新建 | 30 | 300 | 已选址为大兴社区文化室但未建，规划在此现状基础上租（购）房新建。 |
| 11 | 董家溪社区 | 0.68 | M16-3 | R2 | 已国土公示 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，规划在该地块租（购）房新建。 |
| 12 | 江湾城社区 | 0.59 | M28-1/02 | R2 | 江湾城小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收120平方米，规划在此现状基础上租（购）房扩建。 |
| 13 | 渝大社区\* | 0.54 | M21-1-2/02 | R2 | 锦绣北滨小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 已选址为董家溪社区文化室但未建，规划在此现状基础上租（购）房新建。 |
| 14 | 兴竹社区\* | 0.38 | M10-1-1/02 | R2 | 滨江竹苑小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区，规划在该地块租（购）房新建。 |
| 1 | 江北城街道 | 南方格林社区\* | 0.99 | L02-1/01 | R2 | 南方上格林小区 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 2 | 紫御江山社区\* | 1.88 | C01-3/03 | R2 | 紫御江山小区 | 已配套但未明确规模 | 570 | 扩建 | 30 | 300 | 新增社区，该选址为现状江北城街道综合文化站，规模约150平方米，搬迁后作为本社区文化活动室 |
| 3 | 寰宇天下社区\* | 0.83 | B02-1/04 | B1B2B3R2 | 寰宇天下小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 新增社区，该选址为现状江北城街道综合文化站，规模约180平方米，搬迁后作为本社区文化活动室 |
| 4 | 星耀天地社区\* | 1.41 | G27-2/03 | R2 | 星耀天地小区 | 建筑面积不小于540平方米 | 540 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；本地块控规已实施，按控规控制540平方米文化活动室 |
| 5 | 蓝色经典社区 | 0.53 | B09-2/03 | R2 | 蓝色经典小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建，建设面积应按本表格执行 |
| 6 | 巴蜀城社区\* | 2.2 | G17-3/04 | R2 | —— | 建筑面积不小于540平方米 | 660 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 1 | 寸滩街道 | 溉澜溪社区 | 1.6 | G12-1/02 | R2 | 万科御澜道 | 建筑面积不小于540平方米 | 540 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于塔山社区且未建，故搬迁至本地块，按控规控制540平方米文化活动室 |
| 2 | 塔山社区 | 1.99 | G11/03 | R2 | 保利溉澜溪小区 | 建筑面积不小于540平方米 | 600 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 3 | 头塘社区 | 1.51 | B02-3/03 | R2 | 金叶都市美邻 | 无配套 | 480 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 4 | 阳明山水社区 | 0.66 | B01-7/03 | R2 | 阳明山水小区 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；租建 |
| 5 | 溉塘新村社区 | 0.97 | G01-5/01 | R2 | 廊桥水岸小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 6 | 兰溪社区 | 0.3 | A32-2/04 | R2 | 兰溪小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 已验收150平方米 |
| 7 | 海语江山社区 | 0.69 | A26-2/03 | R2 | 海语江山小区 | 无配套 | 300 | 已选址，未建 | 30 | 300 | 建设面积应按本表格执行 |
| 8 | 白云社区 | 2.82 | A34-1-20/07 | R2 | —— | 建筑面积不小于3000平方米 | 900 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；该选址与寸滩综合文化二站（2100平方米）同位置 |
| 9 | 茅溪社区 | 0.56 | A23-3/03 | R2 | 吉安园经济适用房 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 原选址位于寸滩农转非安置房二期（A22-1/03），该地块未配套相关设施，规划搬迁至本地块 |
| 10 | 保税港社区 | 0 | —— | —— | —— | —— | —— | —— | 30 | 300 | 无居住人口，不配套 |
| 11 | 寸滩老街社区 | 1.23 | I10-1/04 | R2 | 月光丽苑小区 | 建筑面积不小于200平方米 | 390 | 扩建 | 30 | 300 | 该选址在建（100平方米），建设面积应按本表格执行 |
| 12 | 江山名门社区 | 1.37 | I13-5/04、I19-2/05 | R2 | 北大资源江山名门小区 | 建筑面积不小于200平方米、200平方米 | 400 | 迁建 | 30 | 300 | 新增社区；该社区现状位于I22-5地块（120平方米），规划搬迁至此两地块其中1处，合建400平方米 |
| 13 | 沙河社区 | 0.36 | I4-4/05 | R2 | 未开发 | 已配套但未明确规模 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 14 | 黑石子社区 | 1.24 | I18-3/02 | R2 | 未开发 | 无配套 | 390 | 新建 | 30 | 300 | 该社区现状文化室已划入江山名门社区范围内，故规划另选址新增 |
| 15 | 李子林社区 | 2.22 | D1-1/03 | R2 | 未开发 | 已配套但未明确规模 | 700 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 1 | 铁山坪街道 | 五里坪社区 | 1.37 | E22-1/05 | R2 | 港城印象 | 已配套但未明确规模 | 400 | 迁建 | 30 | 300 | 现状位于港兴小区（E26-1/03）100平方米已验收，规划迁建至本地块，建设面积应按本表格执行 |
| 2 | 铁山社区 | 0.31 | A-2/02 | R2 | 香翠岭小区 | 无配套 | 300 | 扩建 | 30 | 300 | 本选址在建170平方米，建设面积应按本表格执行 |
| 3 | 唐桂社区 | 0.63 | J15-7-1/08 | R2 | 未开发 | 建筑面积不小于1200平方米 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 4 | 果树园社区\* | 1.29 | K16-3/03 | R2 | 未开发 | 建筑面积不小于200平方米 | 390 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 5 | 东风社区 | 0.53 | L15-1/05 | R2 | 新竹园安置房 | 建筑面积不小于1500平方米、用地不小于2000平方米 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；控规为街道级文化站 |
| 6 | 正街社区 | 1.3 | L20-5/04 | R2 | 鸿程山水桂苑 | 已配套但未明确规模 | 390 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 7 | 上坪社区 | 1 | J11-4-3-2 | R2 | 未开发 | 建筑面积不小于1500平方米、用地不小于2000平方米 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区；控规为街道级文化站 |
| 8 | 胜利社区 | 0.97 | K1-4/04 | R2 | 未开发 | 无配套 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 9 | 龙角湾社区\* | 0.4 | O01-4/01 | R2 | 未开发 | 建筑面积不小于300平方米 | 300 | 新建 | 30 | 300 | 新增社区 |
| 1 | 五宝镇 | 五宝社区 | 0.76 | A10-2/01 | A21 | 未开发 |  | 300 | 新建 | 30 | 300 |  |
| 2 | 明月社区 | 0.77 | B13-4/01 | A22 | 未开发 |  | 300 | 新建 | 30 | 300 |  |
| 3 | 太洪社区 | 0.82 | C7-1/01 | A22 | 未开发 |  | 300 | 新建 | 30 | 300 |  |

2、 文化广场布局一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 社区 | 文化广场名称 | 用地编号 | 用地性质 | 用地面积 |
| 石马河街道 | 石子山体育公园入口广场 | B3-1-1/04 | A4 | 251354 |
| 南桥寺永辉超市广场 | E3-1/02 | G1 | 30061 |
| 大石坝街道 | 元佳广场 | J13-1/02 | G1 | 9820 |
| 东原D7商业广场 | K02-1/03 | B1B2/R2 | 52346 |
| 观音桥街道 | 洋河体育文化广场 | J09-1/01 | A4 | 76695 |
| 观音桥文化广场 | I25-3/02 | G1 | 77759 |
| 鸿恩寺公园文化广场 | K05-1/03 | G1 | 620157 |
| 君豪酒店广场 | M15-1/02 | B1B2R2 | 233529 |
| 华新街街道 | 桥北社区文化广场 | N06-1/02 | G1 | 877 |
| 春森彼岸商业广场 | N11-9/03 | G1 | 15757 |
| 五里店街道 | 龙头寺公园广场 | F17-17/03 | G3 | 1531 |
| 鎏嘉码头商业广场 | O27-8/03 | R2 | 70363 |
| 江北城街道 | 中央公园广场 | A16-5/03 | G3 | 2757 |
| 五里店轻轨站旁广场 | G17-11/04 | G3 | 3210 |
| 寸滩街道 | 溉澜溪广场 | G14-1/03 | G3 | 28917 |
| 李子林街头绿地广场 | M17-2/03 | G1 | 12152 |
| 铁山坪街道 | 上坪街头绿地广场 | J11-1-3-9/06 | G1 | 12954 |
| 铁山社区一广场 | A-10-1 | G3 | 5840 |
| 铁山社区二广场 | B-3/04 | R1 | 19217 |
| 铁山社区三广场 | C-7/02 | G1 | 4414 |
| 铁山社区四广场 | E-2/03 | B1 | 53775 |
| 五宝镇 | 太洪街头绿地广场 | C13-2/01 | G1 | 22951 |
| 五宝镇广场 | A3-1/01 | A2 | 20708 |
| 明月街头绿地广场 | B8-1/01 | G1 | 5383 |

**附表四：区级文化设施预控用地一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 街道名称 | 地块编号 | 新用地性质 | 地块面积 | 容积率 | 地块使用情况 |
| 江北城街道 | C01-5/03 | A22/B31 | 13780.45 | 0.8 | 已发件紫御江山 |
| A15-3/04 | A22/B31 | 17252.79 | 1.7 | 已发件江北嘴中央商务区三洞桥民俗风情街 |
| 铁山坪街道 | E25-1/04 | R2/A2 | 8178.97 | 4 | 已发件港城小时代 |
| D-2-3 | A2 | 4966.44 | 0.3 | 现状望江亭 |

**附表五：用地修改情况一览表**

**1、 江北区涉及用地修改公共文化设施一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 规划用地基本情况 | | | | | 本次规划调整情况 | 协调情况 |
| 地块编号 | 用地性质 | 现状情况 | 用地权属 | 许可情况 |
| 江北-文化-1 | 观音桥H分区H04-1/03 | G1 | 现状重庆市群众艺术馆 | -- | 已竣工 | 将部分公园绿地修改为公共文化设施用地。 | 已协调 |
| 江北-文化-2 | 大石坝E分区E21-6/02 大石坝E分区E21-16 | G1 | 未建设 | 区级储备 | 未发件 | 将部分公园绿地修改为公共文化设施用地，减少的G1用地在该区域正在开展的茶文化公园控规调整项目中进行平衡。 | 正在协调 |

**2、 江北区涉及修改配套设施公共文化设施一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 仅修改配套设施的地块一览表 | |
| 江北嘴A16-7/03、江北嘴B13-11/03、唐家沱L标准分区L20-3/02 | 增加控制要求 |
| 大石坝B3-1-1/04 | 增加青少年活动中心 |
| 大石坝D分区D2-4/02、观音桥I分区I39-2/02、观音桥O21-1/03 | 增加街道综合文化站 |
| 大石坝E分区E22-7/01、大石坝G分区G15-2/03、唐家沱I分区I18-3/02、唐家沱K分区K1-4/04 | 增加社区文化活动室 |
| 唐家沱I分区I13-5/04、唐家沱I分区I19-2/05 | 合并配套设施 |
| 大石坝L分区L13-5/01、观音桥J分区J16-1-1/02、唐家沱K分区K11-3/03 | 取消配套设施 |

**3、 修改前用地指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地性质** | **面积(Ha)** | **容积率(≤)** | **建筑密度(%)(≤)** | **建筑限高(m)(≤)** | **绿地率(%)(≥)** | **配套公共设施** |
| 观音桥H分区H04-1/03 | G1 | 6.97 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 大石坝B分区B3-1-1/04 | A4 | 25.14 | -- | -- | -- | -- | 体育活动场地 |
| 大石坝E分区E21-6/02 | G1 | 3.45 | -- | -- | -- | -- | 垃圾转运站、体育活动场地 |
| 大石坝E分区E21-16 | G1 | 3.52 | -- | -- | -- | -- | 公厕 |
| 江北嘴A16-7/03 | A22 | 0.4 | 2 | 40 | 30 | 30 | 文化站、电话亭 |
| 江北嘴B13-11/03 | A22 | 0.23 | 2 | 50 | 24 | 30 | -- |
| 唐家沱L标准分区L20-3/02 | C3 | 0.75 | 2.5 | 35 | -- | 35 | -- |
| 大石坝D分区D2-4/02 | R2 | 2.24 | 1.8 | 30 | 36 | 30 | -- |
| 观音桥I分区I39-2/02 | B1B2 | 1.35 | 4.9 | 35 | -- | 25 | -- |
| 观音桥K分区K18-1/01 | M | 4.44 | 2.5 | 45 | -- | 25 | -- |
| 大石坝E分区E22-7/01 | R2 | 0.49 | 2 | 40 | -- | 30 | -- |
| 大石坝G分区G15-2/03 | B1B2 | 1.24 | 4.3 | 50 | -- | 25 | -- |
| 唐家沱I分区I13-5/04 | R2 | 5.66 | 1.5 | 40 | -- | 30 | 文化活动站、垃圾站、居委会、公厕、幼儿园 |
| 唐家沱I分区I19-2/05 | R2 | 3.61 | 2.5 | 30 | -- | 30 | 老年活动站、体育场活动场所、文化活动站、垃圾站、公厕、居委会 |
| 唐家沱I分区I18-3/02 | R2 | 5.04 | 2 | 35 | 20 | 30 | -- |
| 唐家沱K分区K1-4/04 | R2 | 3.29 | 2.5 | 35 | -- | 30 | -- |

**4、修改后用地指标一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **用地性质** | **面积(Ha)** | **容积率(≤)** | **建筑密度(%)(≤)** | **建筑限高(m)(≤)** | **绿地率(%)(≥)** | **配套公共设施** |
| 观音桥H分区H04-1-1/04 | G1 | 6.2 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 观音桥H分区H04-1-2/04 | A2 | 0.77 | 建筑量不大于20000平方米 | -- | -- | -- | 群众艺术馆20000 m2 |
| 大石坝B分区B3-1-1/04 | A4 | 25.14 | -- | -- | -- | -- | 体育活动场地、青少年活动中心2378.4 m2 |
| 大石坝E分区E21-16-3/02 | A2 | 0.8 | -- | -- | -- | -- | 区文化分馆2000m2，区图书分馆5250m2，街道综合文化站2100m2 |
| 江北嘴A16-7/04 | A22 | 0.4 | 2 | 40 | 30 | 30 | 与B13-11/03地块共同建设10000平方米青少年活动中心 |
| 江北嘴B13-11/04 | A22 | 0.23 | 2 | 50 | 24 | 30 | 与A16-7/03地块共同建设10000平方米青少年活动中心 |
| 唐家沱L标准分区L20-3/03 | C3 | 0.75 | 2.5 | 35 | -- | 35 | 区文化分馆2000m2，区图书分馆3400m2，街道综合文化站1600m2 |
| 大石坝D分区D2-4/03 | R2 | 2.24 | 1.8 | 30 | 36 | 30 | 石马河综合文化站2100m2 |
| 观音桥I分区I39-2/03 | B1B2 | 1.35 | 4.9 | 35 | -- | 25 | 华新街综合文化站2200m2 |
| 观音桥K分区K18-1/02 | M | 4.44 | 2.5 | 45 | -- | 25 | 五里店综合文化站2500m2 |
| 大石坝E分区E22-7/02 | R2 | 0.49 | 2 | 40 | -- | 30 | 香雪苑社区文化室390m2 |
| 大石坝G分区G15-2/04 | B1B2 | 1.24 | 4.3 | 50 | -- | 25 | 庙溪嘴社区文化室300m2 |
| 唐家沱I分区I13-5/05 | R2 | 5.66 | 1.5 | 40 | -- | 30 | 江山名门社区文化室400m2、垃圾站、居委会、公厕、幼儿园 |
| 唐家沱I分区I19-2/06 | R2 | 3.61 | 2.5 | 30 | -- | 30 | 老年活动站、体育场活动场所、垃圾站、公厕、居委会 |
| 唐家沱I分区I18-3/03 | R2 | 5.04 | 2 | 35 | 20 | 30 | 黑石子社区文化室390m2 |
| 唐家沱K分区K1-4/05 | R2 | 3.29 | 2.5 | 35 | -- | 30 | 胜利社区文化室300m2 |

**5、修改前后指标对比表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地性质 | 用地面积（公顷） | | | 建设量（万平方米） | | |
| 修改前 | 修改后 | 变化量 | 修改前 | 修改后 | 变化量 |
| 公共文化设施用地A2 | 0 | 1.57 | 1.57 | 0 | 2.935 | 2.935 |
| 绿地与广场用地G | 1.57 | 0 | -1.57 | 0 | 0 | 0 |
| 总计 | 2.58 | 2.58 | 0 | 0 | 2.935 | 2.935 |